

Bulletin Information

Octobre 2023

ASSEMBLEE GENERALE

Échanges avec les élus

- Nous avons rencontré les représentants de la municipalité pour aborder nos projets intergénérationnel, fête de la mer et des sujets d'intérêt général
- Nous avons participé pour la première fois à la réunion inter-associations

Fonctionnement des groupes de travail.

- Tous les groupes de travail lancés en 2021 sont opérationnels
- Le groupe Intergénérationnel a été très actif en 2022 et 2023. Il a émis ses premières propositions et lancé des offres concrètes
- Le groupe urbanisme a revu les projets de la commune
- La groupe nautisme s'est réuni de nombreuses fois afin de préparer et lancer le projet de Fête de la Mer. Il a mobilisé toutes les associations impliquées dans les activités marines après avoir reçu le soutien de la mairie.

Ile de Berder

- Le caractère privé de l'île reste incontestable. La Région et le Département se sont prononcés en indiquant qu'ils n'avaient aucune intention de racheter l'île.
- La justice s'est prononcée en déclarant l'île espace remarquable, empêchant tout projet qui créerait de nouvelles surfaces constructibles.
- Nous suivons les évolutions du dossier afin de poursuivre notre soutien à un projet qui conserve l'accès à l'île et sauve les bâtiments.



Chers Amis,

L'assemblée générale 2023 s'est tenue le 2 septembre 2023 à la salle du Cairn à Larmor-Baden.

Après la présentation du rapport moral les responsables des groupes de travail Urbanisme, Nautisme, Intergénérationnel ont présenté les avancées de leurs travaux.

[Lancement d'un projet phare](#)

[Fête de La Mer 15 et 16 juin 2024](#)

[Bloquez les dates dans votre agenda.](#)

Le projet va regrouper tous les passionnés de la mer, les associations impliquées dans les activités marines, les commerçants et habitants de Larmor-Baden

Un bulletin d'information vous présentera, courant novembre, le programme définitif de cet évènement.

[Avancement des propositions sur l'habitat intergénérationnel](#)

Présentation des travaux du groupe et mise en place d'un projet sur la colocation.

[Projets urbanisme de la commune](#)

Présentation et interrogations sur les futurs projets d'aménagement du centre bourg et de la périphérie.

[Rapport Financier et changement du siège](#)

[Renouvellement des membres du conseil d'administration](#)

Nous remercions les bénévoles qui ont organisé le pot

Fête de la mer de Larmor Baden : première édition le week-end du 15 et 16 juin 2024

- Les objectifs : Mettre en valeur la « Clé du Golfe du Morbihan » ; faire participer au maximum les habitants de la commune ; Mobiliser tous les passionnés de la mer, les amateurs de sports nautiques ; Promouvoir le dynamisme des entreprises ostréicoles, des associations et des commerçants.
- Un évènement au printemps tous les 2 ans en alternance avec la Semaine du Golfe.
- Organisé par les associations avec la municipalité de Larmor Baden.
- Animations à terre et sur le plan d'eau autour du thème de la mer : natation, paddles, godille, kayaks, vieux gréments, wing foils, catamarans légers, matelotage, ostréiculture, ...
- Quentin Delapierre, skipper du défi français à la coupe de l'America et vice-président de la Cataschool sera le parrain de l'évènement.

Groupe de travail Intergénérationnel

- Projet 1 : Résidence sénior ou intergénérationnelle : réflexion sur 10 à 15 petites maisons avec des services associés, des activités de loisirs. Cela nécessite de travailler avec la commune. Des échanges ont commencé avec cette dernière.
- Projet 2 : Adaptation du logement au vieillissement et recherches d'aides. Nous invitons les personnes de plus de 60 ans intéressées par une adaptation de leur logement à se faire connaître. Nous pourrions les conseiller sur les contacts à prendre pour rencontrer un ergothérapeute et pour obtenir des aides au financement des travaux
- Projet 3 : La colocation entre personnes âgées et étudiants ou jeunes professionnels. Nous invitons les personnes de plus de 60 ans intéressées par une colocation avec un ou une jeune à se faire connaître. Nous pourrions leur exposer les conditions du contrat de cohabitation puis les mettre en contact avec la responsable de l'association.
- Commission urbanisme extra-municipale : La commission intergénérationnelle de l'ALBD avait fait des propositions dans son domaine à la municipalité. Des membres de cette commission ont présenté leurs candidatures. Elles sont en cours d'examen. La commission devrait démarrer vers la fin de l'année.

Groupe de travail Urbanisme

- Photovoltaïque : Vannes Agglo a cartographié les possibilités de gisement solaire de la région en fonction des surfaces disponibles, des orientations et des ombres portées éventuelles. Ce travail montre que le photovoltaïque présente un intérêt certain pour notre commune et qu'il serait donc utile de le développer. La commune de Larmor-Baden est soumise à une réglementation compliquée pour les zones classées ou inscrites
- Projet Nexity centre bourg : La municipalité nous a indiqué que par suite de l'instabilité des prix de l'immobilier, Nexity avait mis son projet en attente.
- Projet Urbatys centre bourg : Le démarrage de l'opération est retardé. Le nouveau projet prend en compte l'achat par la municipalité du terrain de 1055m², sur lequel ne seront plus construites que 3 petites maisons à loyer intermédiaire. 4 logements sociaux disparaîtraient. La maison existante située sur la partie non vendue resterait propriété de la Mairie. La modification du PC aurait été déposée en septembre, après signature du compromis de vente du terrain. Les travaux de l'ensemble devraient commencer début 2024.
- Projet du Prato : La construction de six maisons est en cours.
- OAP de Trévas des recours contentieux sont en cours
- Révision du PLU : Révision du SCOT en cours. Les travaux sur la révision du PLU devraient être engagés fin 2023 ou 1er trimestre 2024