

Bulletin d'information Commission Intergénérationnel

Larmor-Baden le 5 avril 2023

Chers Membres,

Les travaux du groupe Intergénérationnel de l'ALBD avancent...

Deux réflexions sont actuellement exploitées en parallèle du projet de résidence en béguinage intergénérationnel et de domicile partagé qui, on le sait, demanderont beaucoup plus de temps de préparation.

55% des personnes interrogées en 2022 nous ont dit avoir déjà réfléchi à une solution de résidence sénior qui ne soit pas un EHPAD.

Les 4 principales raisons invoquées sont :

- Un isolement trop pesant et l'envie de rester sur la commune
- Une maison actuelle inadaptée
- Le besoin d'une aide extérieure
- Rassurer les enfants.

Une petite centaine de personnes de plus de 75 ans seraient prêtes à intégrer une résidence adaptée.

Mais une seconde voie complémentaire à la construction mérite réflexion.

1. La colocation intergénérationnelle

D'après notre sondage réalisé en 2022, 27 % des personnes interrogées seraient prêtes à louer une partie de leur logement. Une quarantaine de personnes de plus de 75 ans seraient donc potentiellement intéressées par ce projet.

C'est donc une confirmation de l'intérêt suscité avec ce dispositif.

En mars, nous avons pris contact avec deux établissements : le lycée de Kerplouz et l'UCO (Université Catholique de l'Ouest) en rencontrant leurs responsables.



900 étudiants pour l'UCO et 520 étudiants pour Kerplouz montrent l'important besoin de logements. Les familles recherchent et louent des studios même avant d'avoir les résultats des épreuves et les acceptations dans les écoles !

Période de location : début septembre à fin juin ou fin avril selon les niveaux et les départs en stage d'entreprise. Ce calendrier est une porte ouverte à des possibilités de logements à des étudiants en période scolaire et à des saisonniers durant l'été. C'est d'ailleurs la



voie qui s'ouvre de la part des financeurs du département qui y voient une possibilité de réponse aux besoins locaux.

Ces établissements n'ont pas d'expérience en location intergénérationnelle mais pensent que c'est un projet d'avenir. Réunir les générations est une piste à développer pour éviter la solitude des aînés d'une part et apporter un côté rassurant pour les étudiants et les parents d'autre part.

Il est bon de rajouter que 80% des étudiants ont un véhicule car Larmor Baden étant éloigné des écoles, le véhicule et les systèmes de covoiturage sont indispensables pour réussir notre projet.

Étant confortés par ces contacts, nous allons poursuivre en rencontrant un échantillon de Larmorais nous ayant indiqué leur intérêt pour faire de la colocation et nous allons nous appuyer sur leurs attentes pour préparer la suite.

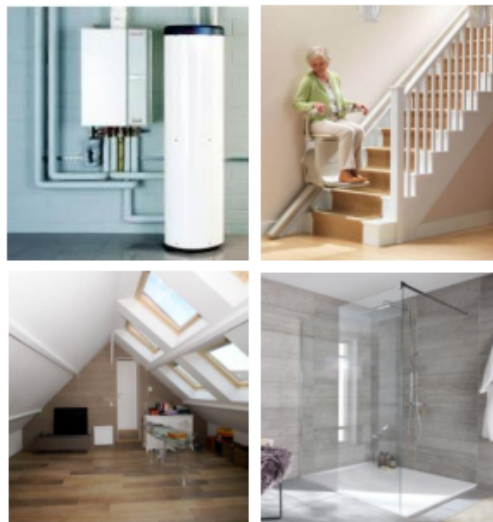
Toujours d'après notre sondage réalisé en 2022, 40 % des personnes interrogées seraient favorables à l'adaptation de leur logement actuel pour rester sur la commune, proche des amis et conserver un lien social. Plus de 100 personnes de plus de 60 ans seraient donc potentiellement intéressées par ce projet à plus ou moins long terme.

A ce stade, nous avons eu des contacts avec SOLIHA (Solidaires pour l'Habitat) pour connaître les modalités de financement de l'ANAH (Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat).

Pour faciliter le maintien à domicile, nous rencontrerons également des personnes intéressées pour cerner leurs attentes et définir notre rôle éventuel en parallèle des actions déjà menées par les partenaires locaux, travailleurs sociaux.

Nous rencontrerons les financeurs et opérateurs d'une telle opération.

Aide à l'amélioration de l'habitat Ma démarche en ligne



monprojet.anah.gov.fr

Le service en ligne de demande d'aide
financière pour améliorer mon logement



2. COMMISSION CONSULTATIVE EXTRA-MUNICIPALE « HABITAT » DE LA MAIRIE DE LARMOR-BADEN

La mairie de Larmor-Baden va ouvrir un appel à candidatures pour participer à la commission extra-municipale « HABITAT » qui a été créée par le Conseil Municipal du mois de mars 2023. Elle portera sur l'évolution démographique de la population et ses conséquences à moyen/long terme.

Cette commission est une attente de notre groupe de travail depuis le début de notre réflexion et nous l'avions suggéré au maire afin de consulter les habitants pour mieux connaître leurs attentes et réfléchir ensemble aux modalités avant de se lancer dans des projets aussi importants pour l'avenir de la commune.

La réflexion du groupe Intergénération de l'ALBD porte sur ce sujet. Ses membres ont engagé une réflexion depuis plus d'un an.

Une liste de candidats à cette commission sera donc présentée au maire par notre association « Larmor-Baden Durable ».

Par souci déontologique et pour rester neutres à l'égard de l'association qu'ils représenteront, les candidats membres de notre commission Intergénérationnel s'engagent individuellement ni à débattre de sujets, ni à prendre part aux décisions à titre personnel.

Il est également important que des membres d'autres associations Larmorienes présentent leurs candidatures car la diversité des expériences personnelles sera un atout pour contribuer à cette commission.

N'hésitez pas à revenir vers nous, participer par vos idées, passez à la Mairie pour vous informer, pour que Larmor-Baden reste un village dynamique !

L'Équipe de la Commission Intergénérationnel

Association LARMOR BADEN DURABLE (ALBD)
56870 LARMOR-BADEN

Courriel : contact@larmordurable.org
Site Internet : www.larmordurable.org